



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

Малоохтинский пр., д. 68, лит. А, Санкт-Петербург, 195112. Тел. (812) 576-07-01, факс (812) 576-07-02

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**по делу об административном правонарушении № 3166/17**

25 октября 2017 года

Государственная жилищная инспекция

Санкт-Петербурга,

Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., д. 68

Заместитель начальника Инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Санкт-Петербурга Матюхин Владимир Владиславович, рассмотрев материалы дела/протокол №09/13708 от 19 октября 2017 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 21 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» №273-70 от 31.05.2010, совершенном по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, дом 28; г. Санкт-Петербург, улица Ольминского, дом 31; г.Санкт-Петербург, улица Ольминского, дом 33; г.Санкт-Петербург, улица Пинегина, дом 19; г.Санкт-Петербург, улица Седова, дом 24, корпус 1; г.Санкт-Петербург, улица Седова, дом 30, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района» (далее – Общество).

**Сведения о правонарушителе:**

Наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района»

Адрес: 193174, Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, дом 16, тел/факс 362-04-60,

Телефон 362-04-60, факс 362-04-60.

Реквизиты: Р/С № 40702810747000002028 К/С № 30101810900000000790 Банк ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Пролетарский филиал БИК 044030790 ИНН 7811405949 КПП 781101001 ОГРН 1089847179960 от 28.04.2008

С участием представителя по доверенности №б/н от 09.01.2017 Ивановой Ю.Ю.

**УСТАНОВИЛ**

10 октября 2017 года с 14:00 до 15:55 на основании распоряжения №39-р от 29.09.2017 в результате проведенной проверки по адресу: г.Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, дом 28; г. Санкт-Петербург, улица Ольминского, дом 31; г.Санкт-Петербург, улица Ольминского, дом 33; г.Санкт-Петербург, улица Пинегина, дом 19; г.Санкт-Петербург, улица Седова, дом 24, корпус 1; г.Санкт-Петербург, улица Седова, дом 30 Заместителем начальника Отдела - государственным жилищным инспектором Санкт-Петербурга Отдела контроля и надзора Калининского, Невского районов Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Бондаренко Ольгой Викторовной выявлены нарушения "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правила), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года, а именно:

По состоянию на момент осмотра « 10 » октября 2017 г. с 14:00 по 14:10 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, дом 28

- не обеспечено поддержание санитарного состояния фасадов, не выполнены работы по смывке несанкционированных надписей по мере их появления на фасаде, а именно на фасаде дома имеются несанкционированные надписи (граффити), т.е. нарушен п.8.2 Приложения 5, п.8.4.3. Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент осмотра « 10 » октября 2017 г. с 14:15 по 14:25 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, улица Ольминского, дом 33

£ 40000 =

и/н 2781

23 НОЯ 2017

- не выполнена очистка контейнерной площадки от крупногабаритного и строительного мусора, т.е. нарушен п. 12.1.2 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент осмотра « 10 » октября 2017 г. с 14:30 по 14:40 административное правонарушение выразилось в следующем:

г.Санкт-Петербург, улица Ольминского, дом 31

- не выполнена очистка придомового газона от листвы, т.е. нарушен п. 3.6 Приложения 5, п. 5.3.3 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент осмотра « 10 » октября 2017 г. с 14:45 по 14:55 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, улица Седова, дом 24, корпус 1

- не обеспечено поддержание санитарного состояния фасадов, не выполнены работы по смывке несанкционированных надписей по мере их появления на фасаде, а именно на фасаде дома имеются несанкционированные надписи (граффити), т.е. нарушен п.8.2 Приложения 5, п.8.4.3. Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент осмотра « 10 » октября 2017 г. с 15:15 по 15:25 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, улица Седова, дом 30

- не выполнена очистка придомового газона и мусора от листвы, т.е. нарушен п. 3.6 Приложения 5, п.5.3.3 Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

По состоянию на момент осмотра « 10 » октября 2017 г. с 15:45 по 15:55 административное правонарушение выразилось в следующем: г.Санкт-Петербург, улица Пинегина, дом 19

- не обеспечено поддержание санитарного состояния фасадов, не выполнены работы по смывке несанкционированных надписей по мере их появления на фасаде, а именно на фасаде дома имеются несанкционированные надписи (граффити), т.е. нарушен п.8.2 Приложения 5, п.8.4.3. Приложения 5 "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга", утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга №961 от 9 ноября 2016 года.

Нарушения подтверждены протоколом осмотра №09/13708 от 10.10.2017 с приложением материалов фотофиксации.

Из объяснений представителя Общества, действующего по доверенности №б/н от 09.01.2017 Ивановой Ю.Ю., данных при составлении протокола об административном правонарушении следует, что с протоколом она ознакомлена, уборка листвы и газонов не входит в обязанности Общества.

Дело об административном правонарушении было назначено к рассмотрению на 25.10.2017.

Законный представитель Общества, уведомленный надлежащим образом, на рассмотрение дела об административном правонарушении не явился. Направил представителя, уполномоченного выступать в качестве защитника в соответствии с КоАП РФ по доверенности №б/н от 09.01.2017 Иванову Ю.Ю., которая пояснила, что существует контракт, при этом в счете за кв. плату берется плата за уборку и саночистку земельного участка. Также пояснила, что нарушения устранены, о чем предоставила фотофиксацию, которая приобщена к материалам дела и является обстоятельством, смягчающим административную ответственность.

Исследовав материалы административного дела, было установлено следующее.

В соответствии с п. 12.1. Правил мероприятия по содержанию контейнерных площадок включают:

п. 12.1.2. Правил поддержание чистоты и технически исправного состояния контейнерных площадок и элементов благоустройства, расположенных на них.

Согласно п. 8.2. Правил при осуществлении содержания фасадов обеспечивается: поддержание технического и санитарного состояния фасадов;

поддержание и сохранение архитектурно-градостроительного облика здания, сооружения в соответствии с проектной документацией строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, решением о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в сфере жилищного строительства, паспортом фасадов, проектами благоустройства.

В соответствии с п. 8.4.3. Правил смывка, окраска несанкционированных надписей и рисунков должна производиться по мере их появления на фасадах.

Согласно п. 5.3. Правил летняя уборка предусматривает:

5.3.3. Уборку мусора, отходов, смета с газонов, в парках, садах, скверах, на пустырях и иных объектах благоустройства.

Согласно п. 3.6. Правил к основным видам работ по зачистке территорий Санкт-Петербурга относятся:

механизированное подметание усовершенствованных покрытий;  
ручной сбор мусора и смета с его последующим вывозом;  
ручное подметание территорий, недоступных для проведения механизированной уборки;

мойка усовершенствованных покрытий, фасадов зданий и объектов благоустройства.

Одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

Как следует из материалов дела, управление многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, дом 28; г. Санкт-Петербург, улица Ольминского, дом 31; г. Санкт-Петербург, улица Ольминского, дом 33; г. Санкт-Петербург, улица Пинегина, дом 19; г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 24, корпус 1; г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 30 осуществляется Обществом на основании договоров управления.

Статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010г. N 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге» (далее – Закон Санкт-Петербурга N 273-70) установлено, что содержание объекта благоустройства в неисправном или загрязненном состоянии влечет наложение административного штрафа на юридических лиц от тридцати тысяч до ста тысяч рублей.

Статья 2 Закона Санкт-Петербурга N 273-70 определяет, что объектами благоустройства является территория, земельный участок независимо от формы собственности, а также фасад некапитального объекта, объекта капитального строительства.

Требования в сфере благоустройства, определяющие порядок уборки и содержания, территорий объектов благоустройства в Санкт-Петербурге "Правил благоустройства территории Санкт-Петербурга" (далее – Правил), утвержденных Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 N 961.

Факт нарушения Обществом требований вышеуказанного пункта Правил по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Смоленский проспект, дом 28; г. Санкт-Петербург, улица Ольминского, дом 31; г. Санкт-Петербург, улица Ольминского, дом 33; г. Санкт-Петербург, улица Пинегина, дом 19; г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 24, корпус 1; г. Санкт-Петербург, улица Седова, дом 30, установлен Инспекцией в ходе проверки 10.10.2017 и подтверждается материалами дела, в том числе протоколом осмотра от 10.10.2017, материалами фотофиксации, протоколом об административном правонарушении.

Данные документы являются надлежащими доказательствами, отвечающими требованиям ст. 26.7 КоАП РФ.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых названным Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Доказательств невозможности соблюдения обществом Правил в силу чрезвычайных событий и обстоятельств, которые оно не могло предвидеть и предотвратить при соблюдении обычной степени заботливости и осмотрительности, в материалы дела не представлено.

Общество имело возможность и обязано было организовать надлежащее содержание объектов благоустройства, достаточных доказательств, подтверждающих, что заявителем предпринимались все возможные меры для недопущения нарушения требований

законодательства или отсутствие у общества возможности для выполнения требований законодательства, при рассмотрении дела представителем Общества не представлено.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 № 273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», а именно: содержание объекта благоустройства в загрязненном состоянии.

Каких-либо процессуальных нарушений при возбуждении и ведении административного производства установлено не было, нарушений действующего законодательства, регулирующего порядок проведения проверок также не установлено.

Материалы проверки отвечают требованиям законодательства и являются допустимыми доказательствами по административному делу.

При рассмотрении дела об административном правонарушении, обстоятельств, исключающих производство по делу об административном правонарушении не установлено.

В соответствии с пунктом 18 постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях. Такие обстоятельства, как имущественное положение привлекаемого к ответственности лица, добровольное устранение последствий правонарушения не являются обстоятельствами, свидетельствующими о малозначительности правонарушения.

Доказательств наличия каких-либо исключительных обстоятельств, позволяющих квалифицировать правонарушение, совершенное Обществом, как малозначительное, последним не представлено.

Размер административного штрафа обоснованный, назначен с учетом характера вменяемого административного правонарушения.

При производстве по делу об административном правонарушении и в ходе рассмотрения дела об административном правонарушении, оснований применения статьи 4.1.1 КоАП РФ с учетом положений части 2 статьи 3.4. КоАП РФ не установлено.

Назначенное Обществу наказание отвечает принципам разумности и справедливости, соответствует тяжести совершенного правонарушения и обеспечивает достижение целей административного наказания, предусмотренных частью 1 статьи 3.1 КоАП РФ.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, обстоятельства, отягчающие административную ответственность (неоднократное привлечение Общества к административной ответственности за однородные правонарушения – дела №1246/17, 1281/17, 1441/17, 2054/17), обстоятельства, смягчающие административную ответственность (устранение выявленных нарушений),

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях

#### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис №2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 21 Закона Санкт-Петербурга от 31.05.2010 №273-70 «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге», и наложить административный штраф в сумме 40000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)

ИНН 7841000298, ОКТМО 40378000, КПП 780601001, р/с 40101810200000010001 в Северо-Западное ГУ Банка России, БИК 044030001, УИН 0314779121660100316600171

Код бюджетной классификации (КБК) 80711690030030100140 «Штрафы за административные правонарушения в области благоустройства, предусмотренные главой 4 Закона Санкт-Петербурга «Об административных правонарушениях в Санкт-Петербурге».

Заместитель начальника Инспекции –  
заместитель главного государственного  
жилищного инспектора Санкт-Петербурга



В.В. Матюхин